



Niederschrift

**über die öffentliche 44. Sitzung des Bauausschusses
am 15. Januar 2018 von 19:20 Uhr bis 19:25 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 44. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 08.01.2018 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas

Hagn, Martin

Keimeleder, Franz

Lachmann, Jürgen

Lex, Ludwig

Söhl, Lorenz

Theen, Wolfgang

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 20.12.2017
2. Baugesuche
 - 2.1. Anbau eines außenliegenden Aufzugs und Neubau von Unterflurparker auf dem Grundstück Fl.Nr. 1811/16, Am Isarkanal 16, Neufinsing
 - 2.2. Umnutzung von zwei Garagen und eines Lagers in eine Ferienwohnung sowie Errichtung eines WC-Anbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1969/9, Lärchenweg 4, Neufinsing
 - 2.3. Neubau einer Mistlege mit Überdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2392, Brennermühlstraße 77, Brennermühle
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 3.1. Baumpflanzungen entlang des Kirchenweges auf Höhe des Badeweihers

1. Genehmigung der Niederschrift vom 20.12.2017

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. Baugesuche

2.1. Anbau eines außenliegenden Aufzugs und Neubau von Unterflurparker auf dem Grundstück Fl.Nr. 1811/16, Am Isarkanal 16, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbepark Lüsswiesen“ Teil I und hält die Festsetzungen dessen ein.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

2.2. Umnutzung von zwei Garagen und eines Lagers in eine Ferienwohnung sowie Errichtung eines WC-Anbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1969/9, Lärchenweg 4, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ergibt sich aus § 34 BauGB.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

2.3. Neubau einer Mistlege mit Überdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2392, Brennermühlstraße 77, Brennermühle

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung vom 29.05.2017 mit dem Bauvorhaben befasst. Das gemeindliche Einvernehmen wurde damals versagt, da kein Nachweis über die Privilegierung des Bauvorhabens im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB vorlag. Dieser wurde über das Landratsamt Erding nachgereicht.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

3.1. Baumpflanzungen entlang des Kirchenweges auf Höhe des Badeweihers

GR Hagn weist darauf hin, dass die gepflanzten Bäume entlang des Kirchenweges auf Höhe des Badeweihers nicht ordnungsgemäß gepflanzt bzw. befestigt wurden und schief stehen.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass ein Landschaftsbauunternehmen mit der Versetzung einiger Birken am Badeweiher Neufinsing beauftragt wurde. Die versetzten Bäume wurden nicht ordnungsgemäß ausgepflockt. Bei einem Sturm haben sie die Bäume folglich verschoben. Die ausführende Firma wurde darüber in Kenntnis gesetzt und wird dies im Rahmen der Gewährleistung nachbessern.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 44. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 16. Januar 2018

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel
