



Niederschrift

**über die öffentliche 45. Sitzung des Bauausschusses
am 5. Februar 2018 von 19:25 Uhr bis 19:27 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:25 Uhr die öffentliche 45. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 29.01.2018 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas
Hagn, Martin
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Söhl, Lorenz
Theen, Wolfgang

Stellvertreter

Wimmer, Andreas

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Lex, Ludwig

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 15.01.2018
2. Baugesuche
 - 2.1. Errichtung einer Fertiggarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2706/4, Finsinger Str. 4, Eicherloh
3. Anfragen, Wünsche und Informationen

1. Genehmigung der Niederschrift vom 15.01.2018

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. Baugesuche

2.1. Errichtung einer Fertiggarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2706/4, Finsinger Str. 4, Eicherloh

Bürgermeister Kressirer erläutert den Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Südlich des Parks, Eicherloh“. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Südlich des Parks, Eicherloh“. Es bedarf einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, da es außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden soll. Gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BayBO handelt es sich um ein verfahrensfreies Bauvorhaben, weil die geplante Garage eine Fläche von 50 m² nicht übersteigt und nicht das Vorhaben nicht im planungsrechtlichen Außenbereich liegt. Die Voraussetzungen für die Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB sind gegeben.

Beschluss:

Der Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Südlich des Parks, Eicherloh“ wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

Es liegen keine Anfrage, Wünsche oder Informationen vor.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 45. Sitzung des Bauausschusses um 19:27 Uhr.

Neufinsing, den 19. Februar 2018	
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Kressirer _____
Schriftführer:	Patryk Kitel _____
