



Niederschrift

über die 27. öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 15. Februar 2016 von 19:30 Uhr bis 21:05 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:30 Uhr die 27. öffentliche Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

2. Bürgermeister

Wimmer, Andreas

3. Bürgermeisterin

Eichinger, Gertrud

Mitglieder des Gemeinderates

Hagn, Martin
Haßelbeck, Regina
Heilmair, Dieter
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Lex, Ludwig
Mayer, Markus
Schönhofen, Robert
Söhl, Lorenz
Struck, Andrea
Suhre, Michael Dr.

Schriftführer

Fryba, Helmut
Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Damböck, Andreas

Schnalke, Anton

Theen, Wolfgang

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2016
2. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes; Vorstellung des Vorentwurfes und Einleitung des Verfahrens nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
3. Sanierung Bauhof Neufinsing;
Vorstellung des Sanierungskonzeptes und der Kostenschätzung
4. Bauleitplanung der Gemeinde Neuching - 9. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Lüßwiesen";
Beteiligung der Gemeinde Finsing im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB
5. Antrag der Chorgemeinschaft "die Finsingers" auf Gewährung einer Zuwendung für ein Festkonzert
6. Gestattungen nach § 12 GastG
 - 6.1. Blaskapelle Finsing
 - 6.2. FC Finsing e.V.
7. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 7.1. Evangelischer Gemeindebrief sowie Dank für Spende
 - 7.2. Errichtung einer Trafostation durch die Firma Bayernwerk im Bereich Birkhahnweg 21
 - 7.3. Betriebsausflug
 - 7.4. Parken von LKW's auf dem kombinierten Geh- und Radweg entlang der St 2082
 - 7.5. Bauminsel im Bereich der Metzgerei Geyer und Pretsch
 - 7.6. Begrüßungsschild Ortseingang Münchner Straße
 - 7.7. Straßensanierungskonzept
 - 7.8. Sachstand Spielplatzsanierung
 - 7.9. Baumfällungen im Gemeindewald Neuchinger Weg
 - 7.10. Folienabfälle im Bereich Am Bachableiter
 - 7.11. Brennholzvergabe
 - 7.12. Sicherheitskleidung bei Baumschneidemaßnahmen
 - 7.13. Balancierbalken für Spielplatz Speicherseering

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2016**

Der Gemeinderat genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **10. Änderung des Flächennutzungsplanes; Vorstellung des Vorentwurfes und Einleitung des Verfahrens nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat hat am 06.07.2016 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die 10. Flächennutzungsplanänderung beinhaltet die Ausweisung einer Wohnbaufläche im Bereich des „Wiesenwegs“ sowie die Ausweisung einer Fläche für Gemeinbedarf für die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Finsing.

Bürgermeister Kressirer erläutert den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, die vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München ausgearbeitet wurde. In der bisherigen Flächendarstellung im Bereich der Grund- und Mittelschule Finsing wurde zwischen einer Fläche für „Gemeinbedarf – Schule“ und einer „Grünfläche – Sportplatz“ unterschieden. Von Seiten der Gemeindeverwaltung wird empfohlen die gesamte Fläche als Fläche für „Gemeinbedarf – Schule“ auszuweisen, da sich die Gemeinde auf diese Art und Weise sämtliche Erweiterungsoptionen offen hält.

Beschluss:

Einschließlich der erläuterten Änderung („Grünfläche – Sportplatz“ in „Gemeinbedarf – Schule“) billigt der Gemeinderat den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.02.2016 und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

Anwesend 14 : Ja 14 : Nein 0

3. **Sanierung Bauhof Neufinsing; Vorstellung des Sanierungskonzeptes und der Kostenschätzung**

Bürgermeister Kressirer begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Architekt Markus Heilmaier, der für die Hochbaumaßnahmen zuständig ist und Herrn Guido Schuster vom Ingenieurbüro Preiss und Schuster, der mit der Planung der Tiefbauarbeiten beauftragt wurde. Die Sanierungskosten für den Bauhof betragen insgesamt ca. 900.000,00 €. Der Gemeinderat hat im Haushalt 2016 700.000,00 € veranschlagt im Jahr 2018 200.000,00 € vorgesehen.

Herr Architekt Heilmaier zeigt dem Gemeinderat anhand einiger Fotos den derzeitigen Zustand des Bauhofgeländes und der sanierungsbedürftigen Gebäudeteile. Es sind folgende Einzelmaßnahmen vorgesehen:

- Erweiterung Personalparkplatz (gesamt 12 Stellplätze, inklusive Mieterstellplatz)
- Energetische Teilsanierung Büro- und Wohngebäude
- Befestigung der nordwestlichen Fläche entlang der Einstellhalle für Kragarmregal und Staplerbetrieb
- Befestigen der nördlichen Freifläche für Regalanlage und Staplerbetrieb
- Lagerboxen für Schüttgut nördliche Freifläche

- Splittlager im Inneren der Lagerhalle (Trockenlagerung)
- Bauhofhalle ertüchtigen (Sicherheitsmängel)
- Pflasterfläche vor Bauhofhalle
- Wertstoffhof
- Ertüchtigung Gehweg entlang Bauhofgelände

Im Rahmen der Vorstellung der einzelnen Teilbaumaßnahmen wird vom Gemeinderat ausführlich über die Anordnung der Regale sowie der Lagerboxen für Schüttgut und die Verlegung des Wertstoffhofes diskutiert. Es wird darauf hingewiesen, dass die Regale auf der Westseite des Bauhofes mit Stapler beziehungsweise Lader kaum erreichbar sind. Weiters wird bemängelt, dass die Grünfläche zwischen dem Bauhofgebäude und der Seestraße nicht genutzt wird und die gesamten Nutzungen nördlich des Bauhofgebäudes komprimiert werden. Vom Gemeinderat wird nachgefragt, ob auch die Möglichkeit besteht, den Bauhof komplett an anderer Stelle neu zu errichten.

Der Bürgermeister entgegnet, dass für einen Neubau sicherlich die 5-fachen Kosten anfallen als bei der geplanten Sanierung. Dies ist in den nächsten Haushaltsjahren nicht darstellbar und auf Dauer kann der derzeitige Zustand des Bauhofes nicht belassen werden.

Im Rahmen der Diskussion wird der Antrag gestellt, die Entscheidung zur Sanierung des Bauhofes Neufinsing bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Entscheidung über die Sanierung des Bauhofes bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen.

Anwesend 14 : Ja 11 : Nein 3

4. Bauleitplanung der Gemeinde Neuching - 9. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Lüßwiesen"; Beteiligung der Gemeinde Finsing im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB

Bürgermeister Kressirer erläutert den Entwurf der Bauleitplanung der Gemeinde Neuching. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird die Gemeinde Finsing am Aufstellungsverfahren der 9. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Lüßwiesen“ beteiligt. Der Bebauungsplan sieht eine Anbindung an das bestehende Gewerbegebiet Neufinsing über das Grundstück Fl.Nr. 1811/20 der Gemarkung Finsing vor.

Beschluss:

Im Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB werden gegen die Bauleitplanung der Gemeinde Neuching keine Einwendungen erhoben.

Anwesend 14 : Ja 14 : Nein 0

5. Antrag der Chorgemeinschaft "die Finsingers" auf Gewährung einer Zuwendung für ein Festkonzert

Mit Schreiben vom 02.01.2016 teilt die Chorgemeinschaft Finsing „die Finsingers“ mit, dass für das Ende dieses Jahres – es ist schon das 15. Jahr ihres Bestehens, wieder ein besonderes Konzert geplant ist. Am Sonntag den 11.12.2016 soll in der Finsinger Kirche eines der bekanntesten und schönsten Werke der Kirchenmusik aus der Barockzeit zur Aufführung gebracht werden. Es handelt sich um das Weihnachtsoratorium Teile I bis III von J.S. Bach für Soli, Chor und Orchester. Ohne Unterstützung von außen wird die Chorgemeinschaft die anfallenden Kosten (Notenkauf, 4 Solisten, künstlerische Aushilfen, Veröffentlichungen, Programm, Werbung) nicht stemmen können. Allein für den aus urheberrechtlichen Gründen gebotenen Kauf von Originalnoten muss mit einer Ausgabe von 1.000,00 € gerechnet werden. Die Gesamtkosten für dieses besondere Konzert belaufen sich auf ca. 4.500,00 €. Aus diesem Grund bittet die Chorgemeinschaft die Gemeinde Finsing um einen Zuschuss zu diesem Konzertereignis.

Im Rahmen der Diskussion wird darauf hingewiesen, dass die Chorgemeinschaft erst vor wenigen Jahren einen Zuschuss zu einem Konzert erhalten hat. Die Abhaltung von Konzerten gehört zum laufenden Zweck eines Chors und es ist notwendig, dass laufende Ausgaben von einem Verein in eigener Verantwortung finanziert werden. Ein 15-jähriges Vereinsjubiläum ist kein Anlass, der eine Zuwendung rechtfertigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat lehnt den Antrag der Chorgemeinschaft Finsing „die Finsingers“ auf Gewährung eines Zuschusses für das Festkonzert am 11.12.2016 ab.

Anwesend 14 : Ja 14 : Nein 0

6. Gestattungen nach § 12 GastG

6.1. Blaskapelle Finsing

Die Blaskapelle Finsing beantragt für das Starkbierfest am 05.03.2016 von 19:30 Uhr bis 03:00 Uhr im Alten Schützenheim die Genehmigung eines vorübergehenden Gaststättenbetriebs.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Gestattung nach § 12 GastG der Blaskapelle Finsing für das Starkbierfest zu.

Anwesend 14 : Ja 14 : Nein 0

6.2. FC Finsing e.V.

Der FC. Finsing e.V. beantragt für das Wattturnier am 04.03.2016 von 18:30 Uhr bis 24:00 Uhr im Sport- und Jugendheim die Genehmigung eines vorübergehenden Gaststättenbetriebs.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Gestattung nach § 12 GastG des FC. Finsing e.V. für das Wattturnier zu.

Anwesend 14 : Ja 14 : Nein 0

7. Anfragen, Wünsche und Informationen

7.1. Evangelischer Gemeindebrief sowie Dank für Spende

Bürgermeister Kressirer händigt als Tischvorlage den Gemeindebrief der evangelischen Kirchengemeinde Markt Schwaben aus, verbunden mit dem Dank des Pfarrers zur Gewährung der Zuwendung zum Bau des neuen Gemeindezentrums in Markt Schwaben.

7.2. Errichtung einer Trafostation durch die Firma Bayernwerk im Bereich Birkhahnweg 21

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass die Firma Bayernwerk auf dem Grundstück Birkhahnweg 21 eine neue Trafostation errichtet und ein Kabel über einen öffentlichen Feld- und Waldweg bis zu Landshamer Straße verlegt. Eine bestehende 20-KV-Freileitung zwischen Landshamer Straße und Birkhahnweg sowie ein Trafo auf einem Stahlgittermast werden abgebaut.

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

7.3. Betriebsausflug

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass der Betriebsausflug des Gemeinderats und der Gemeindebediensteten, der alle 3 Jahre erfolgt, in der Zeit von 13.-15.10.2016 stattfindet. Das genaue Ziel liegt noch nicht fest.

Der Gemeinderat nimmt die Information zu Kenntnis.

7.4. Parken von LKW's auf dem kombinierten Geh- und Radweg entlang der St 2082

GR Mayer macht darauf aufmerksam, dass auf den kombinierten Geh- und Radwegen in der Erdinger Straße zeitweise LKWs abgestellt werden, deren Fahrer kurze Einkäufe tätigen. Er erkundigt sich, wer bei auftretenden Schäden für die Reparatur des Gehweges aufkommen muss. Insbesondere interessiert GR Mayer, ob Reparaturkosten auf die Anleger umgelegt werden können.

Bürgermeister Kressirer weist darauf hin, dass dem unzulässigen Abstellen/Parken von KFZ und LKW's auf dem kombinierten Geh- und Radweg nur durch eine zusätzliche Überwachung des ruhenden Verkehrs entgegengewirkt werden kann. Den Anliegern der Staatsstraße 2082 werden keinerlei Reparaturkosten für Schäden am kombinierten Geh- Radweg in Rechnung gestellt. Baulastträger und Unterhaltungspflichtiger ist das Staatliche Bauamt Freising.

Der Gemeinderat nimmt die Information zu Kenntnis.

7.5. Bauminsel im Bereich der Metzgerei Geyer und Pretsch

GR Mayer erkundigt sich, wann die Randbegrenzungen der Bauminsel in der Mitte der Parkbucht vor der Metzgerei Geyer und Pretsch abgesägt werden und die Auspflasterung erfolgt.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass der Auftrag schon vor über einem Jahr vergeben wurde und die beauftragte Firma die Ausführung der Arbeiten mehrmals verschoben hat. Die Bauverwaltung wird sich darum bemühen, dass die Arbeiten zeitnah ausgeführt werden.

7.6. Begrüßungsschild Ortseingang Münchner Straße

GR Mayer erkundigt sich nach dem Sachstand zur Neuanschaffung des vorgenannten Begrüßungsschildes.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass sich das Staatliche Bauamt Freising bereit erklärt hat, die Hälfte der Kosten für ein neues Begrüßungsschild zu übernehmen. Die Anfertigung der Begrüßungstafel wurde an einen örtlichen Schreinerbetrieb beauftragt.

7.7. Straßensanierungskonzept

GR Mayer wünscht eine Auflistung, welche Straßen in den nächsten Jahren saniert werden müssen.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass im Gemeinderat bekannt ist, welche Straßen den schlechtesten Fahrbahnzustand haben. Es sind nach der Vorderen Moosstraße, für die die Haushaltsmittel im Jahr 2016 festgesetzt worden sind, die Eicherloher Straße, der Hasenweg sowie der Fasanenweg. Baumaßnahmen im Buchenweg sind erst möglich, wenn die Grundstücksangelegenheiten geklärt sind.

7.8. Sachstand Spielplatzsanierung

GRin Struck spricht der Gemeinde ein Lob der Eltern aus Eicherloh aus, dass die Sanierung des Spielplatzes in der Eichenstraße sehr gut gelungen ist. Die mobile Abdeckung des Sandkastens funktioniert reibungslos. Am 23.04.2016 findet ein Tag der Spielplätze statt. Für den Spielplatz in der Schloßstraße in Finsing wurde bereits ein Spielgerät ausgewählt. Abschließend weist Gemeinderätin Struck darauf hin, dass am Spielplatz im Baugebiet Pfarrpfünde am ehemaligen Sitzhäuschen das Dach fehlt.

Der Bürgermeister teilt mit, dass sie sich diesbezüglich mit der Bauverwaltung in Verbindung setzen soll.

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zu Kenntnis.

7.9. Baumfällungen im Gemeindewald Neuchinger Weg

GR Keimeleder erkundigt sich, warum im Gemeindewald an der Neuchinger Straße gesunde Bäume umgeschnitten werden und schlechte Bäume stehen bleiben.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass Baumfällaktionen mit der unteren Naturschutzbehörde im Landratsamt Erding sowie dem Förster abgesprochen werden und sicherlich keine Bäume ohne Grund gefällt werden.

Er wird die Angelegenheiten jedoch mit dem Bauhofleiter klären.

7.10. Folienabfälle im Bereich Am Bachableiter

GR Keimeleder weist darauf hin, das nach wie vor Folien von den Baumaßnahmen im Baugebiet „Nördlich Traberweg“ bei stärkerem Wind verweht werden und in den Bäumen Am Bachableiter hängen bleiben.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass er einen entsprechenden Aufruf im Amtsblatt abdrucken wird, damit die Bauherrn darauf achten, keine leicht verwehbaren Gegenstände auf den Grundstück zu lagern.

7.11. Brennholzvergabe

Gemeinderat Wimmer erkundigt sich, was mit dem anfallenden Holz aus Baumschneidemaßnahmen geschieht.

Der Bürgermeister teilt mit, dass das Bauhofpersonal dieses Holz gemäß Gemeinderatsbeschluss bekommt.

7.12. Sicherheitskleidung bei Baumschneidemaßnahmen

GR Mayer macht darauf aufmerksam, dass Baumschneidemaßnahmen, insbesondere auch in Hebebühnen nur mit vollständiger Sicherheitskleidung zulässig sind und die Mitarbeiter angegurtet sein müssen. Der Bürgermeister sollte das Personal entsprechend anweisen.

7.13. Balancierbalken für Spielplatz Speicherseering

GR Schönhofen weist darauf hin, dass die Spielplatz AG einen ca. 5 m langen Baumstamm mit einem Durchmesser von 30 bis 50 cm benötigen würde, der auf dem Spielplatz im Speicherseering als Balancierbalken montiert werden könnte.

Der Bürgermeister wird den Hinweis an den Bauhof weitergeben.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die 27. öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 21:05 Uhr.

Neufinsing, den 26. Februar 2016

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Helmut Fryba

Patryk Kitel
