



## Niederschrift

**über die öffentliche 54. Sitzung des Bauausschusses  
am 26. November 2018 von 19:20 Uhr bis 19:25 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 54. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 19.11.2018 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

### Teilnehmerverzeichnis

#### 1. Bürgermeister

Kressirer, Max

#### Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas  
Keimeleder, Franz  
Lachmann, Jürgen  
Lex, Ludwig  
Söhl, Lorenz  
Theen, Wolfgang

#### Stellvertreter

Schönhofen, Robert

#### Schriftführer

Kitel, Patryk

#### *Abwesende und entschuldigte Personen:*

#### Ausschussmitglieder

Hagn, Martin

## **Tagesordnung**

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 05.11.2018
2. Baugesuche
  - 2.1. Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1826/5, Oskar-von-Miller-Ring 3, Neufinsing
  - 2.2. Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 6, Markt Schwabener Straße 24, Finsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen

## 1. Genehmigung der Niederschrift vom 05.11.2018

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

## 2. Baugesuche

### 2.1. Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1826/5, Oskar-von-Miller-Ring 3, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbepark Lüsswiesen“ Teil II. Das Bauvorhaben bedarf zweier Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans. Im Bebauungsplans wurde eine maximal zulässige Wandhöhe von 7 m und eine Firsthöhe von 10 m festgesetzt. Das geplante Bauvorhaben sieht eine Wandhöhe von 8,60 m und eine Firsthöhe von 11,78 m vor. Eine vergleichbare Befreiung von der Festsetzung der Wand- bzw. Firsthöhe wurde bereits erteilt. Die Voraussetzungen für die Erteilung der Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB sind gegeben.

#### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet. Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbepark Lüsswiesen“ Teil II wird zugestimmt.

<b>Anwesend 8 : Ja 7 : Nein 0 : Befangen 1</b>
--

Anmerkungen zur Abstimmung:

GR Damböck war gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### 2.2. Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 6, Markt Schwabener Straße 24, Finsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit ergibt sich aus § 34 BauGB (Innenbereich).

#### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

## 3. Anfragen, Wünsche und Informationen

Es liegen keine Anregungen, Wünsche oder Informationen vor.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 54. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 4. Dezember 2018

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

---

Schriftführer: Patryk Kitel

---

---