



Niederschrift

**über die öffentliche 60. Sitzung des Bauausschusses
am 6. Mai 2019 von 19:20 Uhr bis 19:27 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 60. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 26.04.2019 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Lex, Ludwig
Söhl, Lorenz
Theen, Wolfgang

Stellvertreter

Schönhofen, Robert

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hagn, Martin

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.04.2019
2. Baugesuche
 - 2.1. Errichtung eines Gartenhäuschens aus Holz auf dem Grundstück Fl.Nr. 508/18, Ulmenring 66, Neufinsing
 - 2.2. Verlegung mit Erweiterung des Frühstücksraumes sowie Verlegung von einem Pensionszimmer ins Erdgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 1811/1, Am Isarkanal 5, Neufinsing
 - 2.3. Errichtung einer Holzdoppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2255/2, Ismaninger Str. 33, Hinteres Finsingermoos
 - 2.4. Errichtung von Container-Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1831, Oskar-von-Miller-Ring 5, Neufinsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 08.04.2019**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **Baugesuche**

2.1. **Errichtung eines Gartenhäuschens aus Holz auf dem Grundstück Fl.Nr. 508/18, Ulmenring 66, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Neufinsing Süd“. Die Errichtung eines Gartenhäuschens ist gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 BayBO bis zu einem Brutto-Rauminhalt von 75 m³ verfahrensfrei. Hinsichtlich des geplanten Standorts des Gartenhäuschens weicht das Vorhaben allerdings von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Neufinsing Süd“ ab, da sich das geplante Bauvorhaben außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen befindet. Die Voraussetzungen für die Erteilung der Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB sind gegeben, weil die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind und die Abweichungen auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind.

Beschluss:

Der Antrag auf isolierte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Neufinsing Süd“ wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

2.2. **Verlegung mit Erweiterung des Frühstücksraumes sowie Verlegung von einem Pensionszimmer ins Erdgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 1811/1, Am Isarkanal 5, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um eine Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren.

Beschluss:

Auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens wird verzichtet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

2.3. **Errichtung einer Holzdoppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2255/2, Ismaninger Str. 33, Hinteres Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein sonstiges Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

2.4. Errichtung von Container-Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1831, Oskar-von-Miller-Ring 5, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um eine Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren.

Beschluss:

Auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens wird verzichtet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

3.1. Ortsschild an der Hofener Straße auf Höhe der Brücke über den Mittleren Isarkanal

GR Keimeleder weist daraufhin, dass an der Hofener Straße auf Höhe der Brücke über den Mittleren Isarkanal seit einiger Zeit das Ortsschild fehlt.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass sich die Verwaltung darum kümmern wird.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 60. Sitzung des Bauausschusses um 19:27 Uhr.

Neufinsing, den 7. Mai 2019

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel
