



Niederschrift

**über die öffentliche 18. Sitzung des Bauausschusses
am 17. Januar 2022 von 19:20 Uhr bis 19:26 Uhr
im Saal des Bürgerhauses in Eicherloh, Moorkulturstr. 1**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 18. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 10.01.2022 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Faschinger, Bernhard
Hagn, Martin
Haßelbeck, Regina
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Schönhofen, Robert

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 22.11.2021
2. Baugesuche
 - 2.1. Erstellung einer Holzdeckterrasse auf dem vorhandenem Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 1976, Rennstattweg 13, Neufinsing
 - 2.2. Erweiterung des Dachgeschosswohnraumes durch Aufstockung der bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2714/6, Finsinger Straße 21, Eicherloh
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 3.1. Abgemeldetes Fahrzeug auf der Markt Schwabener Straße
 - 3.2. Bauhof Neufinsing; Behebung der Mängel an der Zufahrt zum Salzsilo

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 22.11.2021**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **Baugesuche**

2.1. **Erstellung einer Holzdeckterrasse auf dem vorhandenem Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 1976, Rennstattweg 13, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ergibt sich aus § 34 Abs. 1 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

| |
|-----------------------------------|
| Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0 |
|-----------------------------------|

2.2. **Erweiterung des Dachgeschosswohnraumes durch Aufstockung der bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2714/6, Finsinger Straße 21, Eicherloh**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im Innenbereich (§ 34 BauGB).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

| |
|-----------------------------------|
| Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0 |
|-----------------------------------|

3. **Anfragen, Wünsche und Informationen**

3.1. **Abgemeldetes Fahrzeug auf der Markt Schwabener Straße**

GR Keimeleder informiert über ein parkendes abgemeldetes Fahrzeug auf der Markt Schwabener Straße in Finsing. Er weist daraufhin, dass der fließende Verkehr auf der Markt Schwabener Straße durch, auf der Fahrbahn parkende Fahrzeuge, gefährdet wird.

Bürgermeister Kressirer erklärt, dass die Bauverwaltung bezüglich des abgemeldeten Fahrzeuges bereits informiert ist. Die Beseitigung des Fahrzeuges wird geprüft.

Hinsichtlich der Gefährdung durch parkende Fahrzeuge weist Bürgermeister Kressirer daraufhin, dass es sich bei der Markt Schwabener Straße um die Kreisstraße ED 11 handelt. Zuständige Verkehrsbehörde ist somit das Landratsamt Erding. Der Erlass eines Halteverbotes wurde in der Vergangenheit bereits angeregt. Ein Halteverbot wurde vom Landratsamt Erding bis dato nicht angeordnet.

3.2. Bauhof Neufinsing; Behebung der Mängel an der Zufahrt zum Salzsilo

GR Hagn erkundigt sich weshalb die Mängel an der Zufahrt zum Salzsilo immer noch nicht behoben wurden.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass die Mängel im Herbst 2021 behoben wurden. Das Betonfundament des Silos wurde um ca. 30 cm eingeschnitten und die Steigung der Zufahrt entsprechend angepasst.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 18. Sitzung des Bauausschusses um 19:26 Uhr.

Neufinsing, den 18. Januar 2022

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel