



Niederschrift

**über die öffentliche 19. Sitzung des Bauausschusses
am 21. Februar 2022 von 19:20 Uhr bis 19:25 Uhr
im Saal des Bürgerhauses in Eicherloh, Moorkulturstr. 1**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 14.02.2022 geladen.

Gegen die Ladung werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird um den Tagesordnungspunkt 2.2 „Errichtung eines überdachten Freisitzes, eines Nebengebäudes für Fahrräder und Gartengeräte sowie Erneuerung der best. Zaunanlage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2610/4 und 2610/5, Habichtweg 31, Vorderes Finsingermoos“ mit 7:0 Stimmen erweitert.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Faschinger, Bernhard
Hagn, Martin
Haßelbeck, Regina
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Schönhofen, Robert

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 17.01.2022
2. Baugesuche
 - 2.1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1847/2, Herdweg 1, Neufinsing
 - 2.2. Errichtung eines überdachten Freisitzes, eines Nebengebäudes für Fahrräder und Gartengeräte sowie Erneuerung der best. Zaunanlage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2610/4 und 2610/5, Habichtweg 31, Vorderes Finsingermoos
3. Anfragen, Wünsche und Informationen

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 17.01.2022**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **Baugesuche**

2.1. **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1847/2, Herdweg 1, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 20.09.2021 mit einer Bauvoranfrage zu diesen Bauvorhaben befasst. Es wurde beschlossen, den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten zu befürworten, sofern sich das Bauvorhaben insgesamt im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Die damals geplante Wand- und Firsthöhe, sowie die daraus resultierenden drei Vollgeschosse wurde durch Beschluss des Bauausschusses abgelehnt.

Der nun vorliegende Bauantrag sieht eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss vor. Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss. Die Voraussetzungen des § 34 Abs. 1 BauGB sind erfüllt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.2. **Errichtung eines überdachten Freisitzes, eines Nebengebäudes für Fahrräder und Gartengeräte sowie Erneuerung der best. Zaunanlage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2610/4 und 2610/5, Habichtweg 31, Vorderes Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein sonstiges Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Außenbereich (§ 35 Abs. 2 BauGB).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

3. **Anfragen, Wünsche und Informationen**

Es liegen keine Anfragen, Wünsche oder Informationen vor.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 19. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 22. Februar 2022

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel