



Numberger, Christian

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer

Techant, Susanne, Schulleitung
Architekt Herr Heilmaier, Planungsgruppe Heilmaier

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Nagler, Georg 1. Bürgermeister Gde. Moosinning

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 07.12.2021
2. Vorstellung der Planung Erweiterung Westtrakt Schule Finsing durch den Architekten
3. Vorlage der Jahresrechnung 2021
4. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2021
5. Anfragen, Wünsche und Informationen

1. Genehmigung der Niederschrift vom 07.12.2021

Die Schulverbandsversammlung genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. Vorstellung der Planung Erweiterung Westtrakt Schule Finsing durch den Architekten

Der Schulverbandsvorsitzende Max Kressirer begrüßt den Architekt Herrn Markus Heilmaier und teilt mit, dass es seit der letzten Vorstellung etliche Änderungen bei den Flächen gegeben hat.

Herr Architekt Heilmaier erläutert die geänderte Flächenstudie. Auf Anregung des Gemeinderates wurde nach Einsparpotenzialen bei den Nebenflächen und der Kubatur gesucht. Ein Problem war, dass die Flure nicht förderfähig sind. Es wurde deshalb versucht, diese im Winkelbau als Differenzierungsräume zu gestalten, sodass sie förderfähig werden. Ein Hindernis hierbei war der Brandschutz. Bei Raumeinheiten mit mehr als 400 m² ist ein Flur als Rettungsweg erforderlich. Mit der Brandschutzbehörde konnte nun eine Raumeinteilung und ein Rettungswegekonzept entwickelt werden, welches die Vorgaben auch ohne klassischen Flur bis zu einer Größe von 600 m² erfüllt. Im Erdgeschoss und Obergeschoss ist nun jeweils ein Lernbereich entwickelt worden, der in jedem Stockwerk vier Klassenzimmer enthält. Die bisher dazwischen vorgesehenen Differenzierungsräume können bei Bedarf mit mobilen Trennwänden abgeteilt werden, ansonsten bilden sie eine Einheit mit dem bisherigen Flur.

Im Untergeschoss wurde eine weitere Schulküche eingeplant, da die bestehende Schulküche für den Hauswirtschaftsunterricht nicht mehr ausreicht. Insbesondere im Zweig Soziales gibt es seit mehreren Jahren hohe Anmeldezahlen.

Mit der Erhöhung von 26 auf 28 anerkannte Klassenzimmer hat sich die förderfähige Fläche um 368 m² erweitert. Zusammen mit der Erhöhung des Kostenrichtwertes am 01.01.2022 von 4.833 auf 5.437 €/m² Hauptnutzfläche können 1,5 Mio. € mehr Fördermittel generiert werden. Gleichzeitig hat sich im Rahmen der detaillierteren Ausarbeitung der Planungsunterlagen der umbaute Raum von 14.800 m³ um 500 m³ auf 14.300 m³ reduziert.

Die vorliegende Planung wurde bereits mit der Schulleitung abgesprochen. Die Schulleitung ist damit absolut zufrieden und begrüßt es, dass hier zwei Bereiche geschaffen werden, in denen neue pädagogische Konzepte leicht umzusetzen sind.

Herr Heilmaier teilt weiters mit, dass er sich sehr viele Gedanken über Alternativen gemacht hat. Der Wunsch nach Alternativen im Gemeinderat kam daher, dass zur Erschließung der einzelnen Unterrichtsräume sehr breite Flure mit angrenzenden Garderobenbereichen vorgesehen waren. Es gibt aber mit dem Bestand, an den angebaut werden soll und dem neu errichteten Pausenhof so viele Zwangspunkte, die eine grundlegend andere Form des Baukörpers nicht zulassen.

Die Schule ist in allen Baukörpern bis auf die Aula dreistöckig. Im Altbestand ergeben sich je qm Grundfläche 1,39 qm Hauptnutzfläche. Im Erweiterungsbau liegt der Faktor bei 1,86 qm Hauptnutzfläche je qm Grundfläche. Kein Bauteil der Schule ist so wirtschaftlich errichtet, wie der Erweiterungsbau an den Westtrakt derzeit vorgesehen ist. Der Verzicht auf die Flurflächen stellt eine echte Alternative zu der ersten Planung dar.

Zwischenzeitlich hat auch ein Expertengespräch stattgefunden in dem die möglichen Bausysteme Massivholzbau, Holz-Beton-Hybridbauweise und Betonbau untersucht wurden. Der Erweiterungsbau ist in Gebäudeklasse 5 und Sonderbau einzustufen. Dies bedeutet unter anderem, dass viele Bauteile in F 90 ausgeführt werden müssten. Tragende Holzbauteile sind dann brandschutztechnisch mit Gipskarton zu verkleiden. Hierdurch werden die Vorteile des

Holzbaus zu nichte gemacht und die Kosten sind erheblich höher als bei einem Betonbau. Das gleiche gilt für Holz-Beton-Hybridbauweise, so dass die wirtschaftlichste Lösung der Betonbau für die tragenden Bauteile darstellt.

Beschluss:

Die Schulverbandsversammlung stimmt dem vorgestellten Bauprogramm für die Erweiterung des Westtraktes und dem Umbau an der Schule Finsing zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die schulaufsichtliche Genehmigung und die Förderung zu beantragen.

Anwesend 9 : Ja 9 : Nein 0 :

3. Vorlage der Jahresrechnung 2021

Den Mitgliedern der Schulverbandsversammlung liegt die Jahresrechnung 2021 vor.

Jahresrechnung 2018

Bereinigte Soll-Einnahmen Verw. HH	1.843.691,06 €
Bereinigte Soll-Einnahmen Verm. HH	429.858,28 €
Summe bereinigte Soll-Einnahmen	2.273.549,34 €
Bereinigte Soll-Ausgaben Verw. HH	1.843.691,06 €
Bereinigte Soll-Ausgaben Verm. HH	429.858,28 €
Summe bereinigte Soll-Ausgaben	2.273.549,34 €

In den Soll-Ausgaben sind enthalten:

Zuführung des Verw. HH an den Verm. HH.	131.259,85 €
Zuführung an die allg. Rücklage (Ist-Überschuss des Verm. HH 2018)	407.784,97 €

Beschluss:

Die Schulverbandsversammlung nimmt die Jahresrechnung 2021 zur Kenntnis und beauftragt den Rechnungsprüfungsausschuss mit der Prüfung der Jahresrechnung.

Anwesend 9 : Ja 9 : Nein 0 :

4. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2021

Den Mitgliedern der Schulverbandsversammlung liegt die Zusammenstellung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Rechnungsjahres 2021 vor. Die einzelnen Überschreitungen werden von GL Fryba erläutert.

Beschluss:

Die Schulverbandsversammlung genehmigt die vorgestellten überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben. Sie sind durch Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben gedeckt (Ist-Überschuss 2021 = 407.784,97 €)

Anwesend 9 : Ja 9 : Nein 0 :

5. Anfragen, Wünsche und Informationen

Es werden keine Anfragen, Wünsche oder Informationen vorgebracht.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 7. Sitzung der Schulverbandsversammlung des Mittelschulverbandes Finsing um 16:15 Uhr.

Neufinsing, den 7. Juli 2022

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Helmut Fryba

Maximilian Rothkopf