



Niederschrift

**über die öffentliche 28. Sitzung des Bauausschusses
am 23. Januar 2023 von 19:25 Uhr bis 19:28 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:25 Uhr die öffentliche 28. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 16.01.2023 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Faschinger, Bernhard
Hagn, Martin
Haßelbeck, Regina
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Schönhofen, Robert

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 14.12.2023
2. Baugesuche
- 2.1. Neubau eines Wohnhauses mit Garage als Ersatzbau und Einbau von 2 Wohnungen in ein landw. Gebäude als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1364/2, Auweg 36, Finsingerau
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
- 3.1. Kiesauffüllung im Forellenweg

1. Genehmigung der Niederschrift vom 14.12.2023

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. Baugesuche**2.1. Neubau eines Wohnhauses mit Garage als Ersatzbau und Einbau von 2 Wohnungen in ein landw. Gebäude als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1364/2, Auweg 36, Finsingerau**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein teilprivilegiertes Bauvorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB). Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ergibt sich aus § 35 Abs. 4 Satz 1 Nrn. 1 und 2 sowie § 35 Abs. 4 Satz 2 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

3. Anfragen, Wünsche und Informationen**3.1. Kiesauffüllung im Forellenweg**

GR Hagn regt an, dass im Forellenweg Kiesmaterial eingebaut wird um den Wegezustand zu verbessern.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass der Forellenweg in einem regelmäßigen Turnus und in Abstimmung mit den Anliegern saniert wird. Nächster Zeitpunkt hierfür wird im Frühjahr 2023 sein.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 28. Sitzung des Bauausschusses um 19:28 Uhr.

Neufinsing, den 24. Januar 2023	
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Kressirer
Schriftführer:	Patryk Kitel