Gemeinde Finsing

Landkreis Erding

Niederschrift

über die öffentliche 29. Sitzung des Bauausschusses

am 1. März 2023 von 19:20 Uhr bis 19:27 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 29. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 22.02.2023 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Faschinger, Bernhard
Haßelbeck, Regina
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Schönhofen, Robert

Stellvertreter

Heilmair, Dieter

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hagn, Martin

Tagesordnung

TOP	Thema
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 23.01.2023
2.	Baugesuche
2.1.	Nutzungsänderung der Gokarthalle zur Indoorfussballhalle, Errichtung von 5 Indoor-Fussballplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 636, Am Steinfeld 3, Neufinsing
2.2.	Erweiterung eines Bestandsbalkones auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1991/21, Lärchenweg 21, Neufinsing
2.3.	Errichtung eines Reitplatzes, Neubau einer Mehrzweckhalle mit überdachten Reitplatz und Bewegegungshalle auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 2578 und 2579, Nähe An der Dorfen 40, Vorderes Finsingermoos
3.	Anfragen, Wünsche und Informationen
3.1.	Verknüpfung der Bauleitplanung im BayernAtlas
3.2.	Reduzierung des Stellplatzbedarfs durch Mobilitätskonzepte

1. Genehmigung der Niederschrift vom 23.01.2023

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. Baugesuche

2.1. Nutzungsänderung der Gokarthalle zur Indoorfussballhalle, Errichtung von 5 Indoor-Fussballplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 636, Am Steinfeld 3, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer schildert, dass der Bauantrag vom Bauherren zurückgezogen wurde.

2.2. Erweiterung eines Bestandsbalkones auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1991/21, Lärchenweg 21, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag es handelt sich um ein Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 7 „Ziegler – Lärchenweg Ortsteil Neufinsing“. Das Bauvorhaben bedarf einer Befreiung von den festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen. Die Voraussetzungen für die Befreiung im Sinne des § 31 Abs. 2 BauGB sind erfüllt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Ziegler – Lärchenweg Ortsteil Neufinsing“ wird zugestimmt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.3. Errichtung eines Reitplatzes, Neubau einer Mehrzweckhalle mit überdachten Reitplatz und Bewegegungshalle auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 2578 und 2579, Nähe An der Dorfen 40, Vorderes Finsingermoos

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Ein Nachweis der Privilegierung im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB liegt den Antragsunterlagen nicht bei. Es handelt sich folglich um ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB.

Beschlussempfehlung:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 0 : Nein 7

Dieser Beschluss findet keine Mehrheit und gilt daher als **abgelehnt.**

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

3.1. Verknüpfung der Bauleitplanung im BayernAtlas

GR Faschinger regt an, dass die Bauleitplanung der Gemeinde Finsing mit dem BayernAtlas verknüpft wird.

Die Bauverwaltung wird sich diesbezüglich mit dem Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung in Verbindung setzen.

3.2. Reduzierung des Stellplatzbedarfs durch Mobilitätskonzepte

GR Faschinger informiert, dass die Gemeinde die Möglichkeit hätte im Einzelfall den Stellplatzbedarf von Bauvorhaben in der Gemeinde Finsing durch die Erstellung und Umsetzung von Mobilitätskonzepten zu reduzieren. Dies wird z. B. von der Gemeinde Kirchheim b. München praktiziert. Alle fünf Jahre erfolgt eine Überprüfung der Umsetzung des Mobilitätskonzeptes.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass hierfür die Stellplatzsatzung geändert werden müsste. Die Möglichkeit einer Stellplatzreduzierung durch die Erstellung und Umsetzung eines Mobilitätskonzeptes erfordert in der Regel eine gute Anbindung an den ÖPNV und funktioniert daher grundsätzlich im städtischen Bereich. Der Gemeinderat wird sich mit der Möglichkeit der Stellplatzreduzierung durch Mobilitätskonzepte, nach entsprechender Vorberatung in dem zuständigen Ausschuss, befassen.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 29. Sitzung des Bauausschusses um 19:27 Uhr.

Neufinsing, den 2. März 2023

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer _____

Schriftführer: Patryk Kitel _____