



## Niederschrift

**über die öffentliche 30. Sitzung des Bauausschusses  
am 27. März 2023 von 19:25 Uhr bis 19:29 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:25 Uhr die öffentliche 30. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 20.03.2023 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

### **Teilnehmerverzeichnis**

#### **1. Bürgermeister**

Kressirer, Max

#### **Ausschussmitglieder**

Faschinger, Bernhard

Hagn, Martin

Haßelbeck, Regina

Keimeleder, Franz

ab TOP 2.1

Lachmann, Jürgen

Schönhofen, Robert

#### **Schriftführer**

Kitel, Patryk

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

## **Tagesordnung**

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 01.03.2023
2. Baugesuche
  - 2.1. Ausbau des Dachgeschosses zur Einliegerwohnung mit Einbau zweier Schleppgauben auf dem Grundstück Fl.-Nr 142/2, Schloßstraße 4a, Finsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
  - 3.1. Parkender LKW im Bereich der ehemaligen Bushaltestelle an der Münchner Straße (St 2082)
  - 3.2. Parkende Fahrzeuge im Bereich der Schmiede auf der Markt Schwabener Straße
  - 3.3. Parkendes Fahrzeug auf Höhe der Seestraße 22 b

## 1. **Genehmigung der Niederschrift vom 01.03.2023**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

## 2. **Baugesuche**

### 2.1. **Ausbau des Dachgeschosses zur Einliegerwohnung mit Einbau zweier Schleppgauben auf dem Grundstück Fl.-Nr 142/2, Schloßstraße 4a, Finsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB).

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

<b>Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0</b>
-----------------------------------

## 3. **Anfragen, Wünsche und Informationen**

### 3.1. **Parkender LKW im Bereich der ehemaligen Bushaltestelle an der Münchner Straße (St 2082)**

GR Schönhofen erkundigt sich über den parkenden LKW im Bereich der ehemaligen Bushaltestelle an der Münchner Straße (St 2082).

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass die Parkbucht (ehemalige Bushaltestelle) Bestandteil der Staatsstraße 2082 ist. Da für die Parkbucht keine Haltebeschränkung angeordnet wurde, ist das Parken, auch durch LKWs, legitim und kann nicht geahndet werden.

Im Zuge der Verkehrsschau am 04.04.2023 wird die Gemeinde zusammen mit Vertretern des Landratsamtes Erding und der Polizeiinspektion Erding die Anordnung einer Haltebeschränkung prüfen. Zuständige Behörde für die Anordnung einer Haltebeschränkung ist das Landratsamt Erding.

### 3.2. **Parkende Fahrzeuge im Bereich der Schmiede auf der Markt Schwabener Straße**

GR Keimeileder informiert über parkende Fahrzeuge im Bereich der Schmiede auf der Markt Schwabener Straße. Die Fahrzeuge werden auf Höhe der Markt Schwabener Straße 1 a abgestellt und beeinträchtigen den fließenden Verkehr im Kreuzungsbereich Markt Schwabener Straße / Kirchenstraße.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass die Angelegenheit ebenfalls auf die Tagesordnung der Verkehrsschau aufgenommen wird.

### 3.3. Parkendes Fahrzeug auf Höhe der Seestraße 22 b

GR Hagn erklärt, dass auch auf Höhe der Seestraße 22 b ein Fahrzeug im Straßenbereich abgestellt wird. Er bittet das diese Parksituation ebenfalls in der anstehenden Verkehrsschau geprüft wird.

Bürgermeister Kressirer wird dies veranlassen.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 30. Sitzung des Bauausschusses um 19:29 Uhr.

Neufinsing, den 28. März 2023	
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Kressirer
Schriftführer:	Patryk Kitel