



Niederschrift

**über die öffentliche 32. Sitzung des Bauausschusses
am 22. Mai 2023 von 19:00 Uhr bis 19:26 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 32. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 16.05.2023 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Faschinger, Bernhard
Haßelbeck, Regina
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Schönhofen, Robert

Stellvertreter

Heilmair, Dieter

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hagn, Martin

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 24.04.2023
2. Baugesuche
 - 2.1. Antrag auf Nutzungsänderung zweier Lagerräume im 2. OG in einen Schulungsraum und eine Mitarbeiterküche, sowie Grundrissänderungen im Bestand auf dem Grundstück Fl.-Nr. 245, Am Klärwerk 7, Neufinsing
 - 2.2. Einbau einer Einliegerwohnung im DG und Anbau einer Außentreppe im EG auf dem Grundstück Fl.-Nr. 15, Markt Schwabener Str. 18, Finsing
 - 2.3. Errichtung einer hofnahen Kleinwindkraftanlage für den Eigenverbrauch (Tektur zum genehmigten Bauantrag B-2019-1717 D) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2267, Hintere Moosstraße 11, Hinteres Finsingermoos
 - 2.4. Neubau einer Wohnanlage best. aus zwei Mehrfamilienhäusern, zwei Dreispännern und einer Tiefgarage sowie einer Doppelgarage (Tektur zum genehmigten Bauantrag B-2021-1548 D) auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 176, 218/1 und 218/5, Heckenweg 1 u. 3, Finsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 3.1. Kabelgrabarbeiten im Bereich der Einmündung des Kastanienweges in die Münchner Straße, Neufinsing

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 24.04.2023**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **Baugesuche**

2.1. **Antrag auf Nutzungsänderung zweier Lagerräume im 2. OG in einen Schulungsraum und eine Mitarbeiterküche, sowie Grundrissänderungen im Bestand auf dem Grundstück Fl.-Nr. 245, Am Klärwerk 7, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.2. **Einbau einer Einliegerwohnung im DG und Anbau einer Außentreppe im EG auf dem Grundstück Fl.-Nr. 15, Markt Schwabener Str. 18, Finsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.3. **Errichtung einer hofnahen Kleinwindkraftanlage für den Eigenverbrauch (Tektur zum genehmigten Bauantrag B-2019-1717 D) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2267, Hintere Moosstraße 11, Hinteres Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Änderungsantrag zum genehmigten Bauantrag B-2019-1717 D (Tektur). Gegenstand der Tektur ist die Änderung der Höhe der Kleinwindkraftanlage auf 41 m (Nabenhöhe zuzüglich Radius des Rotors). Es handelt sich um ein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB i. V. m. Art. 82 Abs. 1 BayBO, weil die beantragte Kleinwindkraftanlage einen Mindestabstand vom 10-fachen ihrer Höhe zu Wohngebäuden in Gebieten mit Bebauungsplänen (§ 30 BauGB), innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB) und im Geltungsbereich von Satzungen nach § 35 Abs. 6 BauGB einhält.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

- 2.4. Neubau einer Wohnanlage best. aus zwei Mehrfamilienhäusern, zwei Dreispännern und einer Tiefgarage sowie einer Doppelgarage (Tektur zum genehmigten Bauantrag B-2021-1548 D) auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 176, 218/1 und 218/5, Heckenweg 1 u. 3, Finsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Änderungsantrag zum genehmigten Bauantrag B-2021-1548 D (Tektur). Gegenstand der Tektur ist eine Garage, welche auf dem Grundstück Fl.-Nr. 218/1, Heckenweg 3 errichtet werden soll.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

- 3.1. Kabelgrabarbeiten im Bereich der Einmündung des Kastanienweges in die Münchner Straße, Neufinsing**

GR Lachmann erkundigt sich über die Dauer der Kabelgrabarbeiten im Bereich der Einmündung des Kastanienweges in die Münchner Straße in Neufinsing. Durch die Absperrungen werden die Sichtverhältnisse des Verkehrs beeinträchtigt.

BL Kitel informiert, dass die Anordnung der Verkehrsbeschränkung aktuell bis zum 25.05.2023 gültig ist. Die Bauverwaltung wird sich bezüglich der Absperrungen mit der ausführenden Firma in Verbindung setzen.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 32. Sitzung des Bauausschusses um 19:26 Uhr.

Neufinsing, den 23. Mai 2023

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel