



Niederschrift

**über die öffentliche 37. Sitzung des Bauausschusses
am 13. November 2023 von 19:20 Uhr bis 19:27 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 37. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 07.11.2023 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Faschinger, Bernhard

Hagn, Martin

Haßelbeck, Regina

Keimeleder, Franz

Lachmann, Jürgen

Schönhofen, Robert

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 16.10.2023
2. Baugesuche
 - 2.1. Anbau einer geschlossenen Terrassenüberdachung an die bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2714/8, Finsinger Str. 15a, Eicherloh
 - 2.2. Nutzungsänderung: Umnutzung der landwirtschaftlichen Lagerflächen in zwei Ferienwohnungen und Anbau einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2580, An der Dorfen 40, Vorderes Finsingermoos
 - 2.3. Neueingabe Wintergarten zum bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1976, Rennstattweg 13, Neufinsing
 - 2.4. Umnutzung eines bestehenden Wohnhauses zum Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2470, Am Park 6, Eicherloh
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 3.1. Beschilderung des Schulwegübergangs im Bereich Neufinsinger Straße / Geltinger Straße, Finsing
 - 3.2. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in der Seestraße, Neufinsing

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 16.10.2023**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **Baugesuche**

2.1. **Anbau einer geschlossenen Terrassenüberdachung an die bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2714/8, Finsinger Str. 15a, Eicherloh**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.2. **Nutzungsänderung: Umnutzung der landwirtschaftlichen Lagerflächen in zwei Ferienwohnungen und Anbau einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2580, An der Dorfen 40, Vorderes Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Außenbereich (§ 35 BauGB).

Der Bauausschuss hat sich mit dem Bauantrag bereits in seiner Sitzung am 24.07.2023 befasst. Das gemeindliche Einvernehmen wurde nicht erteilt, da zum damaligen Zeitpunkt kein Nachweis der Privilegierung (§ 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) vorlag und das Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen war.

Nach erfolgter Prüfung durch das Landratsamt Erding wurde der Bauantrag samt Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding der Gemeinde erneut vorgelegt. Gemäß der Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding dient das Bauvorhaben dem bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb. Folglich handelt es sich um ein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.3. **Neueingabe Wintergarten zum bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1976, Rennstattweg 13, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.4. Umnutzung eines bestehenden Wohnhauses zum Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2470, Am Park 6, Eicherloh

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

3.1. Beschilderung des Schulwegübergangs im Bereich Neufinsinger Straße / Geltinger Straße, Finsing

GR Keimeleder bittet um Überprüfung und gegebenenfalls Ergänzung der Beschilderung des Schulwegübergangs im Bereich der Neufinsinger Straße / Geltinger Straße.

Die Bauverwaltung wird die Beschilderung prüfen.

3.2. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in der Seestraße, Neufinsing

GR Faschinger erkundigt sich weshalb im Rahmen der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in der Seestraße auf Höhe des Fasanenweges eine Straßenlaterne nicht umgerüstet wurde.

Bürgermeister Kressirer erklärt, dass die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED noch nicht abgeschlossen wurde. Die Bauverwaltung wird dem nachgehen.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 37. Sitzung des Bauausschusses um 19:27 Uhr.

Neufinsing, den 14. November 2023	
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Kressirer
Schriftführer:	Patryk Kitel