



Niederschrift

**über die öffentliche 40. Sitzung des Bauausschusses
am 26. Februar 2024 von 19:25 Uhr bis 19:29 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:25 Uhr die öffentliche 40. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 20.02.2024 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Faschinger, Bernhard
Haßelbeck, Regina
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen

Stellvertreter

Heilmair, Dieter
Manu, Julia

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hagn, Martin
Schönhofen, Robert

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 22.01.2024
2. Baugesuche
 - 2.1. Ersatzneubau 110 kV-Umspannwerkes - Neubau eines Betriebsgebäudes, Errichtung v. 5 Steuerzellen, 1 Betriebsmittelzelle, 1 Doppelbetriebsmittelzelle, Einfriedung und 23 Stahlbauteilen ü. 10 m auf dem Grundstück Fl.-Nr. 269/2, Föhrenweg, Neufinsing
 - 2.2. Ersatzneubau eines Wohngebäudes mit Erweiterung zu einer zweiten Wohneinheit sowie Errichtung von Nebengebäuden auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2815, Hasenweg 10, Neufinsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 3.1. Sachstand der Fassaden-/Putzarbeiten am Rathaus Neufinsing

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 22.01.2024**

Der Gemeinderat genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **Baugesuche**

2.1. **Ersatzneubau 110 kV-Umspannwerkes - Neubau eines Betriebsgebäudes, Errichtung v. 5 Steuerzellen, 1 Betriebsmittelzelle, 1 Doppelbetriebsmittelzelle, Einfriedung und 23 Stahlbauteilen ü. 10 m auf dem Grundstück Fl.-Nr. 269/2, Föhrenweg, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.2. **Ersatzneubau eines Wohngebäudes mit Erweiterung zu einer zweiten Wohneinheit sowie Errichtung von Nebengebäuden auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2815, Hasenweg 10, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein teilprivilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nrn. 2 und 5 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

3. **Anfragen, Wünsche und Informationen**

3.1. **Sachstand der Fassaden-/Putzarbeiten am Rathaus Neufinsing**

GR Lachmann erkundigt sich über den Sachstand der Fassaden-/Putzarbeiten am Rathaus Neufinsing.

Die Fassade bleibt noch bis April geöffnet, damit das Mauerwerk austrocknen kann. Daraufhin werden die Arbeiten an der Entwässerung des Balkons und der Fassaden fortgeführt.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 40. Sitzung des Bauausschusses um 19:29 Uhr.

Neufinsing, den 27. Februar 2024	
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Kressirer
Schriftführer:	Patryk Kitel