



Niederschrift

**über die öffentliche 6. Sitzung des Bauausschusses
am 10. November 2014 von 19:15 Uhr bis 19:23 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 6. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas

Hagn, Martin

Keimeleder, Franz

Lachmann, Jürgen

Lex, Ludwig

Söhl, Lorenz

Theen, Wolfgang

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2014
2. Baugesuche
 - 2.1. Geyer Petra und Hans, Eicherloh; Errichtung eines Freisitzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2706/27, Walter-Sedlmayer-Straße 4, Eicherloh
 - 2.2. Rupprich Alois, Neufinsing; Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 643, Hauptstraße 20 - 22, Neufinsing
 - 2.3. Dimpflmaier Matthias und Karin Evelin, Landsham; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/17, Alte Post 2, Neufinsing
 - 2.4. Huber Wilhelm, Finsing; Aufstockung des Vorbaus, Umbaumaßnahmen, Errichtung von Dachterrassen und einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 2430, Torfstraße 11, Eicherloh
 - 2.5. Hundhammer Anton, Finsing; Tektur zum Bauvorhaben B-2011-468 D vom 06.06.2011, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4, Markt Schwabener Straße 26, Finsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 3.1. Absicherung der Baugrube an der Straße "Alte Post 1"
 - 3.2. Austausch der Beschilderung des "Lüsswiesenweges"

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2014**

Der Gemeinderat genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

--

2. **Baugesuche**

--

2.1. **Geyer Petra und Hans, Eicherloh; Errichtung eines Freisitzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2706/27, Walter-Sedlmayer-Straße 4, Eicherloh**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das Bauvorhaben sieht die Errichtung eines Freisitzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2706/27 vor. Das Grundstück Fl.Nr. 2706/27 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Südlich des Parks, Eicherloh“. Durch das Bauvorhaben wird der im Bebauungsplan festgesetzte Bauraum überschritten. Daher bedarf das Bauvorhaben einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet. Der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Südlich des Parks, Eicherloh“ gem. Art. 63 BayBO wird zugestimmt.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

2.2. **Rupprich Alois, Neufinsing; Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 643, Hauptstraße 20 - 22, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

2.3. **Dimpflmaier Matthias und Karin Evelin, Landsham; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/17, Alte Post 2, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

- 2.4. Huber Wilhelm, Finsing; Aufstockung des Vorbaus, Umbaumaßnahmen, Errichtung von Dachterrassen und einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 2430, Torfstraße 11, Eicherloh**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit ergibt sich aus § 34 BauGB.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

- 2.5. Hundhammer Anton, Finsing; Tektur zum Bauvorhaben B-2011-468 D vom 06.06.2011, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4, Markt Schwabener Straße 26, Finsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

--

3.1. Absicherung der Baugrube an der Straße "Alte Post 1"

GR Lachmann informiert die Bauausschuss-Mitglieder über die fehlende Absicherung der Baugrube an der Straße „Alte Post 1“.

Bürgermeister Kressirer erklärt, dass die Absicherung der Baustelle dem Grundstückseigentümer bzw. dem ausführenden Unternehmen obliegt. Die Gemeindeverwaltung wird nichtsdestotrotz diesbezüglich mit den Bauherrn in Kontakt treten.

--

3.2. Austausch der Beschilderung des "Lüsswiesenweges"

GR Keimeleder erbittet das Straßennamensschild „Lüsswiesenweg“ auszutauschen. Aufgrund des schlechten Zustandes der Beschilderung ist der Straßename kaum noch lesbar.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass der gemeindliche Bauhof die Beschilderung bereits im Rahmen der Straßenbestandskontrolle aufgenommen und den Austausch des Straßennamensschildes angewiesen hat.

--

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 6. Sitzung des Bauausschusses um 19:23 Uhr.

Neufinsing, den 21. November 2014

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel
