



## Niederschrift

**über die öffentliche 56. Sitzung des Bauausschusses  
am 23. Februar 2026 von 19:20 Uhr bis 19:25 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 56. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 16.02.2026 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

### **Teilnehmerverzeichnis**

#### **1. Bürgermeister**

Kressirer, Max

#### **Ausschussmitglieder**

Faschinger, Bernhard  
Haßelbeck, Regina  
Huber, Johann  
Keimeleder, Franz  
Lachmann, Jürgen  
Schönhofen, Robert

#### **Schriftführer**

Kitel, Patryk

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

## **Tagesordnung**

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 19.01.2026
2. Baugesuche
  - 2.1. Neubau eines Reihenhauses mit 4 Wohneinheiten auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 609/16-20, Nähe Kastanienweg 9, Neufinsing
  - 2.2. Errichtung eines Anbaus mit integriertem Freisitz sowie Aufstockung der bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2711/2, Finsinger Straße 13, Eicherloh
  - 2.3. Neubau von 2 Wohnungen als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl-Nr. 1376/3, Auweg 49, Finsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
  - 3.1. Nachträgliche Prüfung von der zu errichtenden Stellplätze

## **1. Genehmigung der Niederschrift vom 19.01.2026**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

## **2. Baugesuche**

### **2.1. Neubau eines Reihenhauses mit 4 Wohneinheiten auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 609/16-20, Nähe Kastanienweg 9, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer informiert die Bauausschuss-Mitglieder darüber, dass die Behandlung des Bauantrags zurückgestellt werden muss.

### **2.2. Errichtung eines Anbaus mit integriertem Freisitz sowie Aufstockung der bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2711/2, Finsinger Straße 13, Eicherloh**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Vorhaben im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB).

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0**

### **2.3. Neubau von 2 Wohnungen als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl-Nr. 1376/3, Auweg 49, Finsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert das Bauvorhaben. Im Rahmen eines Antrags auf Vorbescheid wurde die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens geprüft. Es handelt sich um ein teilprivilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 i. V. m. § 35 Abs. 4 Satz 2 BauGB.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0**

### **3. Anfragen, Wünsche und Informationen**

#### **3.1. Nachträgliche Prüfung von der zu errichtenden Stellplätze**

GR Huber erkundigt sich, ob es eine nachträgliche Möglichkeit zur Überprüfung der Stellplatzpflicht im Sinne des Art. 47 BayBO gibt.

BL Kitel schildert, dass grundsätzlich die Bauaufsichtsbehörden die Aufgabe und Befugnisse haben darüber zu wachen, ob die öffentlich-rechtlichen Vorschriften und die auf Grund dieser Vorschriften erlassenen Anordnungen eingehalten werden.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 56. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 27. Februar 2026

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

\_\_\_\_\_

Schriftführer: Patryk Kitel

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_