



Niederschrift

**über die öffentliche 57. Sitzung des Bauausschusses
am 26. März 2026 von 19:20 Uhr bis 19:25 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 57. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 18.03.2026 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Faschinger, Bernhard
Haßelbeck, Regina
Huber, Johann
Keimeleder, Franz
Schönhofen, Robert

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Lachmann, Jürgen

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 23.02.2026
2. Baugesuche
 - 2.1. Neubau eines Reihenhauses mit 4 Wohneinheiten auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 609/16-20, Nähe Kastanienweg 9, Neufinsing
 - 2.2. Nutzungsänderung des genehmigten Stalls in einen Verkaufsraum für Backwaren sowie einen Lagerraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2708, Finsinger Straße 12, Eicherloh
 - 2.3. Nutzungsänderung der bestehenden landwirtschaftlichen Scheune in eine gewerblich genutzte Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1589, Neuchinger Weg 22, Finsing
 - 2.4. Einhausung des bestehenden Freisitzes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 432/4, Neufinsinger Straße 30a, Finsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen

1. Genehmigung der Niederschrift vom 23.02.2026

Der Gemeinderat genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. Baugesuche

2.1. Neubau eines Reihenhauses mit 4 Wohneinheiten auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 609/16-20, Nähe Kastanienweg 9, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Mit diesem Bauvorhaben hat sich der Bauausschuss bereits in der Sitzung am 19.01.2026 befasst. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4 „Neufinsing Süd“ (12. Änderung). Entsprechend der geänderten Eingabeplanung sollen die Wohneinheiten 3 und 4, des geplanten Reihenhauses, in Richtung Süden versetzt werden. Dadurch wird die südliche Baugrenze um 0,535 m auf eine Länge von 13 m überschritten. Folglich bedarf das Bauvorhaben weiterer Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Gemäß § 31 Abs. 2 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist. Die Voraussetzungen für die notwendigen Befreiungen im Sinne des § 31 Abs. 2 BauGB sind erfüllt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 4 „Neufinsing Süd“ (12. Änderung) wird zugestimmt.

Anwesend 6 : Ja 6 : Nein 0

2.2. Nutzungsänderung des genehmigten Stalls in einen Verkaufsraum für Backwaren sowie einen Lagerraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2708, Finsinger Straße 12, Eicherloh

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 6 : Ja 6 : Nein 0

2.3. Nutzungsänderung der bestehenden landwirtschaftlichen Scheune in eine gewerblich genutzte Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1589, Neuchinger Weg 22, Finsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein teilprivilegiertes Bauvorhaben gemäß § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 6 : Ja 6 : Nein 0

2.4. Einhausung des bestehenden Freisitzes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 432/4, Neufinsinger Straße 30a, Finsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 6 : Ja 6 : Nein 0

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

Es liegen keine Anfragen, Wünsche oder Informationen vor.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 57. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 31. März 2026

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel
