



## Niederschrift

**über die öffentliche 1. Sitzung des Bauausschusses  
am 6. Juli 2026 von 19:20 Uhr bis 19:29 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Ludwig Lex eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 30.06.2026 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

### **Teilnehmerverzeichnis**

#### **1. Bürgermeister**

Lex, Ludwig

#### **Ausschussmitglieder**

Faschinger, Bernhard  
Hack, Florian  
Hetz, Alexander  
Keimeleder, Franz  
Lachmann, Jürgen  
Schönhofen, Robert

#### **Schriftführer**

Kitel, Patryk

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

## **Tagesordnung**

TOP      Thema

1.        Genehmigung der Niederschrift vom 29.04.2026
2.        Baugesuche
- 2.1.     Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude mit Außenflächen zu gewerblichen Lagerflächen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1592, Neuchinger Weg 14, Finsing
3.        Anfragen, Wünsche und Informationen
- 3.1.     Zustand des Fahrbahnbelags der Erdinger Straße im Bereich der Brücke über den Mittleren Isarkanal
- 3.2.     Parksituation auf dem Kirchenweg im Bereich des Badeweihers
- 3.3.     Verbesserung der Niedrig- und Mittelwasserführung der Gfällach; Querschnitte der Rohrdurchlässe

## **1. Genehmigung der Niederschrift vom 29.04.2026**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

## **2. Baugesuche**

### **2.1. Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude mit Außenflächen zu gewerblichen Lagerflächen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1592, Neuchinger Weg 14, Finsing**

BL Kitel erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein teilprivilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB. Die Voraussetzungen für die beantragte Nutzungsänderung sind erfüllt.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0**

## **3. Anfragen, Wünsche und Informationen**

### **3.1. Zustand des Fahrbahnbelags der Erdinger Straße im Bereich der Brücke über den Mittleren Isarkanal**

GR Keimeleder informiert den Bauausschuss über eine Beschwerde eines Gemeindebürgers, welche ihn erreicht hat, über den schlechten Fahrbahnzustand der Erdinger Straße im Bereich der Brücke über den Mittleren Isarkanal.

Die Bauverwaltung wird Information an den zuständigen Straßenbaulastträger weiterleiten.

### **3.2. Parksituation auf dem Kirchenweg im Bereich des Badeweihers**

GR Faschinger schildert die Parksituation auf dem Kirchenweg im Bereich des Badeweihers an Wochenenden und stark besuchten Tagen. Aktuell parken Besucher des Badeweihers ihre Fahrzeuge auf den Zufahrten zu den landwirtschaftlichen Grundstücken und blockieren diese.

Bürgermeister Lex und BL Kitel erläutern, dass die aktuelle Parksituation bereits bekannt ist. Die bestehende Beschilderung des Halteverbotes wird erweitert und die Überwachung des ruhenden Verkehrs durch den Zweckverband kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern verstärkt.

### **3.3. Verbesserung der Niedrig- und Mittelwasserführung der Gfällach; Querschnitte der Rohrdurchlässe**

GR Faschinger äußert die Befürchtung, dass die Querschnitte der Rohrdurchlässe, welche im Rahmen der Maßnahme zur Verbesserung der Niedrig- und Mittelwasserführung der Gfällach eingebaut wurden, zu gering bemessen wurden und es bei Starkregenereignissen zu erheblichen Rückstauungen kommen kann.

Bürgermeister Lex teilt mit, dass die Querschnitte der Rohrdurchlässe von Ingenieurbüro Preiss & Schuster ermittelt und geplant wurden. Die Planung wurde im Rahmen des wasserrechtlichen Verfahrens vom Wasserwirtschaftsamt München und dem Landratsamt Erding geprüft. Die Verwaltung wird den Wasserabfluss beobachten und gegebenenfalls reagieren. Für den Notfall wurden auch die Feuerwehren über die einzuleitenden Maßnahmen informiert.

1. Bürgermeister Ludwig Lex beendet die öffentliche 1. Sitzung des Bauausschusses um 19:29 Uhr.

Neufinsing, den 9. Juli 2026

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Lex

Schriftführer: Patryk Kitel