



Niederschrift

**über die öffentliche 30. Sitzung des Bauausschusses
am 28. November 2016 von 19:15 Uhr bis 19:27 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 30. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 21.11.2016 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas
Hagn, Martin
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Söhl, Lorenz
Theen, Wolfgang

Stellvertreter

Wimmer, Andreas

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Lex, Ludwig

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 07.11.2016
2. Baugesuche
 - 2.1. Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 28, Markt Schwabener Str. 10, Finsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 3.1. Mountainbikebroschüre; Projekt des Korbinian-Aigner-Gymnasiums
 - 3.2. Oberirdische Stromhausanschlussleitung im Bereich der Markt Schwabener Str. 22, Finsing
 - 3.3. Straßennamensschild "Erdinger Straße" im Bereich der Kreuzung St 2082 / ED 11
 - 3.4. Parksituation im Bereich der Finsinger Str. 32, Eicherloh
 - 3.5. Kostenrechnungsaufstellung für das BHKW im Pflegeheim Neufinsing

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 07.11.2016**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **Baugesuche**

2.1. **Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 28, Markt Schwabener Str. 10, Finsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

3. **Anfragen, Wünsche und Informationen**

3.1. **Mountainbikebroschüre; Projekt des Korbinian-Aigner-Gymnasiums**

Bürgermeister Kressirer teilt den Bauausschuss-Mitgliedern mit, dass im Rahmen eines Projekts am Korbinian-Aigner-Gymnasium eine Mountainbikebroschüre für den Landkreis Erding erstellt wird. Da die Tour über Flächen der Gemeinde Finsing verlaufen soll, wird zunächst die Bestätigung der Gemeinde erfordert.

Die Tour wird dem Bauausschuss vorgestellt. Da es sich bei den betroffenen Flächen der Gemeinde Finsing um öffentlich gewidmete Verkehrsflächen handelt bestehen grundsätzlich keine Bedenken. Allerdings führt die Tour über private Grundstücke entlang des Mittleren Isarkanals die sich im Gemeindegebiet Finsing befinden. Für diese Flächen kann die Gemeinde Finsing keine Bestätigung bzw. Erlaubnis erteilen. Diese ist beim Grundstückseigentümer anzufordern.

Bürgermeister Kressirer schlägt vor, die Bestätigung für den Verlauf der Mountainbiketour über die öffentlichen Verkehrsflächen der Gemeinde Finsing zu erteilen. Es soll explizit darauf hingewiesen werden, dass diese Bestätigung nicht für private Grundstücksflächen im Gemeindegebiet Finsing gilt.

Der Bauausschuss ist mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

3.2. **Oberirdische Stromhausanschlussleitung im Bereich der Markt Schwabener Str. 22, Finsing**

GR Damböck erkundigt sich, wer für den Rückbau von nicht benötigten oberirdischen Stromhausanschlussleitungen im Bereich Finsing zuständig ist.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass die Zuständigkeit hierfür bei dem Versorgungsträger selbst liegt. Sofern die Leitungen nicht mehr notwendig sind, wurden diese in der Regel vom Versorgungsträger zurückgebaut. Ansprechpartner in dieser Sache ist die Bayernwerk AG – Netzcenter Taufkirchen.

3.3. Straßennamensschild "Erdinger Straße" im Bereich der Kreuzung St 2082 / ED 11

GR Hagn weist darauf hin, dass das Straßennamensschild „Erdinger Straße“ im Bereich der Kreuzung St 2082 / ED 11 in einem schlechten Zustand ist und ausgetauscht werden sollte.

Die Verwaltung wird den Austausch des Straßennamensschildes veranlassen.

3.4. Parksituation im Bereich der Finsinger Str. 32, Eicherloh

GR Theen informiert den Bauausschuss über die aktuelle Parksituation im Bereich des Anwesens Finsinger Str. 32, Eicherloh. Durch parkende Fahrzeuge am Fahrbahnrand wird der Verkehrsfluss, besonders auch für den landwirtschaftlichen Verkehr, eingeschränkt. Die Verwaltung soll die Anordnung eines Halteverbotes prüfen.

Von Seiten des Bauausschusses wird erläutert, dass der Hof des Anwesens Finsinger Str. 32 zurzeit gepflastert wird und keine alternativen Parkmöglichkeiten verfügbar sind.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass die Entwicklung der Parksituation abgewartet werden sollte. Sofern keine Besserung festgestellt werden kann, wird sich der Bauausschuss mit der Anordnung eines Halteverbotes im Bereich der Finsinger Str. befassen.

3.5. Kostenrechnungsaufstellung für das BHKW im Pflegeheim Neufinsing

GR Lachmann erkundigt sich, ob eine Kostenrechnungsaufstellung für das BHKW im Pflegeheim Neufinsing vorliegt.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass das BHKW mit mehr als 7.000 Betriebsstunden sehr stabil läuft und die Kostenrechnungsaufstellung nach Absprache mit dem Geschäftsleiter im Rathaus eingesehen werden kann.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 30. Sitzung des Bauausschusses um 19:27 Uhr.

Neufinsing, den 2. Dezember 2016

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel