



## Niederschrift

**über die öffentliche 33. Sitzung des Bauausschusses  
am 13. März 2017 von 19:15 Uhr bis 19:25 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 33. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 17 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 06.03.2017 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

### **Teilnehmerverzeichnis**

#### **1. Bürgermeister**

Kressirer, Max

#### **Ausschussmitglieder**

Damböck, Andreas

Hagn, Martin

Keimeleder, Franz

Lachmann, Jürgen

Lex, Ludwig

Söhl, Lorenz

Theen, Wolfgang

#### **Schriftführerin**

Horneck, Sabrina

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

## **Tagesordnung**

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 13.02.2017
2. Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis zur Anlage einer Kurzumtriebsplantage für die Grundstücke Fl.Nr. 2283, 2284, 2285, 2286 und 2287
3. Baugesuche
  - 3.1. Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1960/18, Rennstattweg 15, Neufinsing
  - 3.2. Abbruch und Neubau eines Austragshauses mit landwirtschaftlichem Gebäude als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 2580, An der Dorfen 40, Vorderes Finsingermoos
  - 3.3. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 139, St.-Georg-Weg, Finsing
4. Anfragen, Wünsche und Informationen
  - 4.1. Fertigstellung des Rückbaus der alten Bushaltestelle an der Schule Finsing

## 1. **Genehmigung der Niederschrift vom 13.02.2017**

Der Gemeinderat genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

## 2. **Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis zur Anlage einer Kurzumtriebsplantage für die Grundstücke Fl.Nr. 2283, 2284, 2285, 2286 und 2287**

Die Firma Doellel GmbH hat beim Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten in Erding die Erteilung einer Erlaubnis zur Anlage einer Kurzumtriebsplantage für die Grundstücke Fl.Nr. 2283, 2284, 2285, 2286 und 2287 der Gemarkung Finsing mit einer Gesamtfläche von 0,44 ha beantragt.

Als Trägerin der Planungshoheit und Eigentümerin der Nachbargrundstücke Fl.Nr. 2278/1 und 2284/1 der Gemarkung Finsing wurde die Gemeinde Finsing vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding mit Schreiben vom 23.02.2017 von der Einleitung des Erlaubnisverfahrens in Kenntnis gesetzt und um Stellungnahme gebeten.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erhebt gegen die Erteilung einer Erlaubnis zur Anlage einer Kurzumtriebsplantage von Firma Doellel GmbH für die Grundstücke Fl.Nr. 2283, 2284, 2285, 2286 und 2287 der Gemarkung Finsing keine Einwendungen.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

## 3. **Baugesuche**

### 3.1. **Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1960/18, Rennstattweg 15, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nördlich Traberweg“. Es bedarf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans, da die maximal zulässige Grundfläche von 90 m<sup>2</sup> um 4,31 m<sup>2</sup> überschritten wird.

Die Planung sieht vor, das Wohnhaus und die Garage im Erdgeschoss und im Untergeschoss baulich zu verbinden. Nach Meinung des Landratsamtes Erding handelt es sich hier um einen Zwischenbau und nicht um einen Anbau im Sinne der Festsetzung Nr. 2.1 des Bebauungsplans „Nördlich Traberweg“. Bürgermeister Kressirer und die Verwaltung haben keine Einwendungen, diesen Zwischenbau als Anbau im Sinne der Festsetzung Nr. 2.1 des Bebauungsplans „Nördlich Traberweg“ zu beurteilen. Im Baugebiet „Nördlich Traberweg“ wurden bereits andere Bauvorhaben mit einem unterkellerten Anbau genehmigt.

### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet. Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Nördlich Traberweg“ wird zugestimmt.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

**3.2. Abbruch und Neubau eines Austragshauses mit landwirtschaftlichem Gebäude als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 2580, An der Dorfen 40, Vorderes Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer weist darauf hin, dass sich der Bauausschuss mit dem Neubau eines Austragshauses mit Garagen an anderer Stelle auf diesem Grundstück bereits 2015 befasst hat. Dem damaligen Antrag auf Vorbescheid wurde von Seiten der Gemeinde Finsing zugestimmt. Das Landratsamt Erding hat das Bauvorhaben aber abgelehnt.

Dem Bauantrag liegt die Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 18.01.2016 über die Privilegierung des Bauvorhabens in der früheren Fassung von 2015 bei. Es ist deshalb davon auszugehen, dass die vorliegende Planung ebenfalls privilegiert ist.

**Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

**3.3. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 139, St.-Georg-Weg, Finsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ergibt sich aus § 34 BauGB.

**Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

**4. Anfragen, Wünsche und Informationen**

**4.1. Fertigstellung des Rückbaus der alten Bushaltestelle an der Schule Finsing**

GR Lachmann erkundigt sich, wann der Rückbau der alten Bushaltestelle an der Schule Finsing fertiggestellt wird.

Der 1. Bürgermeister erläutert, dass mit dem Staatlichen Bauamt noch abgesprochen werden musste, dass an dieser Stelle ein Hochbord errichtet werden darf. Dem hat das Staatliche Bauamt nun auch zugestimmt. Die Arbeiten konnten aber nicht mehr im letzten Jahr ausgeführt werden und sind im Frühjahr 2017 vorgesehen. Aufgrund der Witterung konnten die Arbeiten bisher noch nicht ausgeführt werden.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 33. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 16. März 2017

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

\_\_\_\_\_

Schriftführer: Sabrina Horneck

\_\_\_\_\_