



Niederschrift

**über die öffentliche 38. Sitzung des Bauausschusses
am 26. Juli 2017 von 19:10 Uhr bis 19:35 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:10 Uhr die öffentliche 38. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 17.07.2017 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas

Hagn, Martin

Keimeleder, Franz

ab TOP 2.

Lachmann, Jürgen

Lex, Ludwig

Söhl, Lorenz

Theen, Wolfgang

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 26.06.2017
2. Eingeschränktes Lichtraumprofil durch Bäume an der Torfstraße
3. Bevollmächtigung zur Behandlung von Baugesuchen in der Ferienzeit als laufende Verwaltung
4. Baugesuche
 - 4.1. Errichtung eines Lagerraums auf dem Grundstück Fl.Nr. 1771/3, Ismaninger Str. 16, Hinteres Finsingermoos
 - 4.2. Erweiterung des bestehenden Kellergeschosses für den Einbau von sechs Bowlingbahnen auf dem Grundstück Fl.Nr. 636, Am Steinfeld 3, Neufinsing
 - 4.3. Errichtung einer Hangstützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 672/6, Geltinger Str. 8, Finsing
 - 4.4. Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und zwei Doppelhäusern auf den Grundstücken Fl.Nr. 1990/2, 1991/69 - 71, Eschenstraße 20 - 24, Neufinsing
5. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 5.1. Standort der Beschilderung Zone "30" im Bereich "Am Bürgel"
 - 5.2. Aussegnungshalle Neufinsing; Färbung der Holzstützen
 - 5.3. Parksituation Föhrenweg / Kiefernweg
 - 5.4. Abstellen von Gegenständen an den Urnenwänden der gemeindlichen Friedhöfe

1. Genehmigung der Niederschrift vom 26.06.2017

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. Eingeschränktes Lichtraumprofil durch Bäume an der Torfstraße

GR Theen verwies in der Sitzung des Bauausschusses am 26.06.2017 auf ein eingeschränktes Lichtraumprofil durch Bäume an der Torfstraße, zwischen der Ismaninger Straße und dem Anwesen Torfstraße 31. Er beantragte, dass sich der Bauausschuss mit dieser Problematik befasst.

Bürgermeister Kressirer erläutert dem Bauausschuss den Sachverhalt. Anhand von Bildaufnahmen werden dem Bauausschuss die betroffenen Bäume präsentiert. Das Lichtraumprofil wurde an diesen Stellen nachgemessen und lediglich zwei Bäume ragen auf einer Höhe von ca. 3 m in das Lichtraumprofil der Torfstraße hinein. Abschließend weist Bürgermeister Kressirer darauf hin, dass mehrere Verkehrsstellen im Gemeindegebiet mit einer vergleichbaren Verkehrssituation existieren.

Herr Kitel schildert, dass die Straßenbaulastträger im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht das Lichtraumprofil im Bereich von Verkehrsflächen freizuhalten haben. Eine gesetzliche Definition des Ausmaßes des Lichtraumprofils gibt es nicht. Darüber hinaus besteht kein Anspruch der Verkehrsteilnehmer auf Einhaltung des Lichtraumprofils an sämtlichen Verkehrsstellen. Vielmehr müssen Verkehrsteilnehmer ihr Fahrverhalten im Einzelfall an die örtlichen Gegebenheiten anpassen und im schlimmsten Fall stehen bleiben, sofern es die Situation erfordert.

Im Bauausschuss entsteht daraufhin eine Diskussion über die weitere Vorgehensweise. Explizit wird die Entfernung der Bäume als auch eine Beschilderung der Verkehrssituation, wie bereits in der Ismaninger Straße vorhanden, erörtert.

Beschluss:

Die Fällung der betroffenen Bäume an der Torfstraße wird abgelehnt.

Anwesend 8 : Ja 7 : Nein 1

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Anbringung von Hinweisschildern auf das eingeschränkte Lichtraumprofil.

Anwesend 8 : Ja 5 : Nein 3

3. Bevollmächtigung zur Behandlung von Baugesuchen in der Ferienzeit als laufende Verwaltung

Bürgermeister Kressirer erklärt, dass die Behandlung von Bauanträgen, aufgrund der Ferienzeit des Gemeinderates / Bauausschusses, erst wieder am 18.09.2017 erfolgen kann. Im Zuge des Bürgerservices empfiehlt Bürgermeister Kressirer die Bevollmächtigung der Bauverwaltung zur Behandlung von genehmigungsfähigen Bauanträgen in der Ferienzeit als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Beschluss:

Der Bauausschuss bevollmächtigt die Bauverwaltung zur Behandlung von genehmigungsfähigen Bauanträgen in der Ferienzeit als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

4. Baugesuche

4.1. Errichtung eines Lagerraums auf dem Grundstück Fl.Nr. 1771/3, Ismaninger Str. 16, Hinteres Finsingermoos

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

4.2. Erweiterung des bestehenden Kellergeschosses für den Einbau von sechs Bowlingbahnen auf dem Grundstück Fl.Nr. 636, Am Steinfeld 3, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer erläutert die Tektur zum Bauvorhaben „Erweiterung des bestehenden Kellergeschosses für den Einbau von Bowlingbahnen“. Es wird eine Nutzungsänderung der restlichen Fitnessräume in einen Entertainmentbereich mit Billard, Kicker, Tischtennis und Tischspielen und im 1. OG mit Bouldern, Exitgames und Lasergames beantragt.

Herr Kitel erläutert, dass der Gesetzgeber in Deutschland grundsätzlich Laser Tag / Lasergames von Paintball unterscheidet. Baurechtlich gesehen gelten Laser-Tag-Anlagen in Deutschland als Sportstätten oder sonstige Gewerbebetriebe.

In Absprache mit der Baugenehmigungsbehörde wurde die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens festgestellt.

Beschluss:

Der Bauantrag (Tektur) wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

4.3. Errichtung einer Hangstützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 672/6, Geltinger Str. 8, Finsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der Lückenfüllungssatzung Geltinger Straße, Finsing.

Beschluss:

Der Bauantrag wird befürwortet.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

4.4. Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und zwei Doppelhäusern auf den Grundstücken Fl.Nr. 1990/2, 1991/69 - 71, Eschenstraße 20 - 24, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass der Bauantrag zurückgezogen wurde.

5. Anfragen, Wünsche und Informationen

5.1. Standort der Beschilderung Zone "30" im Bereich "Am Bürgel"

GR Lachmann erkundigt sich weshalb die Beschilderung der Zone „30“ nicht im Einmündungsbereich Hauptstraße ED 11 / Am Bürgel angebracht wurde.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass eine Zone „30“ ausschließlich in geschlossenen zusammenhängenden Gebieten angeordnet werden kann. Diese Voraussetzung wird auf der Straße „Am Bürgel“ erst auf Höhe der Bebauung im Eibenweg durch das Wohngebiet „Eibenweg“ erfüllt. Somit musste die Beschilderung im Einmündungsbereich „Am Bürgel / Eibenweg“ aufgestellt werden.

5.2. Aussegnungshalle Neufinsing; Färbung der Holzstützen

GR Damböck erkundigt sich, ob die vom Bauausschuss bemängelte Färbung der Holzstützen an der Aussegnungshalle in Neufinsing behoben wurde.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass es sich bei der Verwitterung der Holzstützen an der Aussegnungshalle Neufinsing nicht um einen Mangel handelt, sondern einzelnen Bauausschussmitgliedern missfallen hatte.

5.3. Parksituation Föhrenweg / Kiefernweg

GR Hagn erkundigt sich über den aktuellen Sachstand zur Parksituation am Föhrenweg / Kiefernweg.

Bürgermeister Kressirer erklärt, dass die Angelegenheit aufgrund der Vielzahl der Aufgaben bislang nicht abschließend geprüft werden konnte. Die Gemeindeverwaltung wird Lösungsvorschläge ausarbeiten und dem Bauausschuss in einer seiner nächsten Sitzung zur Entscheidung vorlegen.

5.4. Abstellen von Gegenständen an den Urnenwänden der gemeindlichen Friedhöfe

GR Söhl verweist darauf hin, dass an der Urnenwand am Friedhof Eicherloh wiederholt Gegenstände abgestellt und nicht gepflegt werden. Dies entspricht nicht der Friedhofsatzung, welche das Abstellen von Gegenständen jeglicher Art an der Urnenwand untersagt. GR Söhl empfiehlt die Anbringung einer Beschilderung, welche auf diese Regelung hinweist.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass sich die Gemeindeverwaltung dieser Angelegenheit annehmen wird.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 38. Sitzung des Bauausschusses um 19:35 Uhr.

Neufinsing, den 4. August 2017

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel